

### 三、编写人员情况（1）

主 编 姓 名	陈瑞波	性别	男
政治面貌	中共党员	国籍	中国
工作单位	山东城市建设职业学 院	职务	处长
最后学历	本科/工程硕士	职称	教授
专业领域	工程建设管理	电话	15053103766
何时何地受何种 省部级及以上奖励	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 山东省高层次人才（省组织部、省人社厅）</li> <li>2. 2022 年获山东省技术技能大师</li> <li>3. 2022 年山东省教学成果一等奖（个人排名第 2）</li> <li>4. 2022 年山东省教学成果二等奖（个人排名第 5）</li> <li>5. 2018 年山东省教学成果一等奖（个人排名第 2）</li> <li>6. 省人社厅、经信委、财政厅、总工会授予“山东省有突出贡献技师”</li> <li>7. 山东省劳动保障厅授予“师德先进个人”</li> <li>8. 2011 年被省经信委、省教育厅、省人社厅评为企校合作培养人才“先进个人”</li> <li>9. “山东省建筑业突出贡献技师”</li> <li>10. 山东省土木建筑科学技术奖三等奖（独立）</li> </ol>		

#### 主要教学、行 业工作经历

从教职业教育 29 年，其中行业企业院校工作经历 13 年，始终坚持立德树人、德育为先的育人宗旨，坚持爱岗敬业，为

人师表，坚持深化校企合作、产教融合，积极参加技能鉴定，培育高技能人才，曾获“全省技工教育师德先进个人”“省住建厅先进个人”“山东省优秀考评员”“山东省突出贡献技师”“山东省技术技能大师”和技能大赛优秀指导教师及全国建设行业技能大赛先进个人。重视大学生就业创业，获省教育厅、人社厅就业创业大赛政策宣传建言献策一等奖。

**教材编写经历和主要成果**

主持开发《职业技能考评标准-PC 套筒灌浆工》《职业技能考评标准-PC 构件模具工》等 6 部，参与开发职业技能考评标准 2 部。主编《建筑产业化钢筋工技师高级技师》主编，《建筑工程类专业实习实训全程指导·管理分册》《电气设备安装工》3 部，副主编《管道工》《钢筋工》《农村新型社区物业管理》《建筑工程类专业实习实训全程指导·企业实习分册》4 部，参编教材 2 部。获省级教学成果一等奖 2 项，二等奖 1 项，主要参与完成课题并结题 5 项。参与建设的《社区物业管理日常工作实景教学》课程被省教育厅评为“山东省社区教育精品课程资源”。获中国技能大赛—全国住房城乡建设行业‘浙建杯’职业技能竞赛“组织工作突出贡献奖”。

**主要研究成果**

主要完成《基于产教联盟的装配式建筑人才培养模式探索实践》等，获省部级教学成果一等奖 2 项，二等奖 1 项。参与完成教改课题 5 项。主持省住建厅科技项目《基于现代信息技术绿色智能制造及管理平台的研究与应用》结题，主要完成全

	<p>省住建系统优秀调研成果获一等奖 1 项，三等奖 1 项。主持省人社厅课题《搭建校企合作平台推进人才供需对接的研究》完成结题。主持完成山东省企业培训与职工教育重点课题研究课题获一等奖 2 项，二等奖 1 项。主要参与的山东省艺术科学重点课题《高职文化与企业文化互动融合实证研究》通过鉴定结题。参加建设的《社区物业管理日常工作实景教学》精品课程资源被省教育厅评为“省社区教育精品课程资源”。</p>
<p><b>本教材编写分工及主要贡献</b></p>	<p><b>具体承担模块编写任务</b>，并统筹教材编写的调研论证、资料收集、组织各模块编写、校稿等工作。</p> <p><b>组织调研论证</b>。教材着手编写之前组织编写团队充分研讨，商定结构设计，编写细则，明确进度要求并进行分工。</p> <p><b>组织设计课程标准、教材大纲和编写格式的确定</b>。组织编写团队共同设计修订教材的总体框架，制定出课程标准，包括教材编写的目标、体例、结构上的特色等；拟定总体框架后对教材编写格式进行统一。</p> <p><b>收集资料</b>。组织将各章节的编写工作分工到个人，并要求各单元的负责人制定出自己所负责内容的基本目标，内容范围以及编写计划，设计出各模块的具体框架。</p> <p><b>牵头组织各模块的编写</b>。</p> <p>分配编写任务，同时规定各模块的完成日期，编写过程中，定期调研，推进编写进展。负责具体编写“空调系统”“物业设备设施管理基础”“电梯系统”3 个模块。</p> <p><b>组织内容的评定与修改</b>。编写完成初稿后，组织团队进行内容的初步评定。将编写人员在编写过程中遇到的问题和对教材的意见进行分类汇总。并根据评审意见进行内容的修改和完善。</p> <p><b>组织校对与统稿</b>。内容编写完成后，组织对书稿进行校对：</p>

保证内容的正确性;清除语法修辞上遗留的差错;清除错别字;  
保证内容、逻辑、思想的连贯性;对编写的各部分进行合稿。

本人签名: 

2025年7月3日

### 三、编写人员情况（2）

<b>主 编 姓 名</b>	李玉梅	<b>性别</b>	女
<b>政治面貌</b>	中共党员	<b>国籍</b>	中国
<b>工作单位</b>	山东青年政治学院	<b>职务</b>	无
<b>最后学历</b>	研究生	<b>职称</b>	副教授
<b>专业领域</b>	物业管理	<b>电话</b>	13869145601
<b>何时何地受何种 省部级及以上奖励</b>	获全国物业行业技能大赛优秀指导教师		
<b>主要教学、 行业工作 经历</b>	<p>2004 年参加工作以来，主要担任物业管理专业的《物业设备与设施维护管理》《建筑构造与识图》《物业管理概论》、专业课程及全校的《中外建筑赏析》公共选修课程。近几年教学成果包括教改论文 4 篇，编写教材 5 部，参与教改课题 5 项，主持精品课程 1 门，优质网络课程 2 门，教研室工作提升项目 1 项。</p>		
<b>教材编写 经历和主 要成果</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 智能化物业管理概论，清华大学出版社，副主编，2010 年 8 月。</li> <li>2. 园林绿化与管理，清华大学出版社，副主编，2013 年 9 月。</li> <li>3. 物业服务质量管理，中国建筑工业出版社，副主编，2017 年 6 月</li> <li>4. 物业设备设施管理，北京理工大学出版社，主编，2021 年 5 月</li> </ol>		

	<p>5. 物业管理师(四级)--职业技能等级认定培训教程, 中国劳动社会保障出版社, 副主编, 2024年5月</p>
<p>主要研究成果</p>	<p>主持横向课题1项, 参与省部级课题10余项, 发表论文10余篇, 参编教材5部。</p>
<p>本教材编写分工及主要贡献</p>	<p>担任本教材第二主编, 同时负责第二章《物业设备设施管理组织设计》及第八章《电气系统》的编写工作。</p> <p>本人签名: <u>李水松</u></p> <p>2025年7月3日</p>

### 三、编写人员情况（3）

副主编 姓名	武黎明	性别	女
政治面貌	党员	国籍	中国
工作单位	重庆工商职业学院	职务	教师
最后学历	研究生	职称	教授
专业领域	工程防灾减灾	电话	15223419315
何时何地受何种 省部级及以上奖励	2015年12月被“中共重庆市委组织部、重庆市人力资源和社会保障局、共青团重庆市委委员会”授予“重庆市青年职业标兵”称号		
主要教学、 行业工作 经历	本人任教16年来，分别于2013年、2014年、2018年3次被校级优秀教职工，先后7次获得教学质量A等评价。“BIM协同创新团队”教学团队负责人。多次指导学生参加技能竞赛获市级一等奖及国家三等奖。		
教材编写 经历和主 要成果	<p>1. 主编《建筑制图基础》；副主编《建筑结构》、《建筑工程图的识读与绘制》、《房地产测绘》、《工程地质》；</p> <p>2. 参与编写《住房和城乡建设行业专业人员知识丛书》之《通用知识》。</p>		
主要研究 成果	<p>教研：</p> <p>1. 主持校级教改项目：基于信息技术的高职装配式多元实训平台构建研究（GZJG181320）；</p> <p>2. 主持校级优质校项目：基于“互联网+”的《CAD与BIM</p>		

	<p>应用》课程混合式教学改革研究与实践 (YZX105);</p> <p>3. 主研校级教改课题: 基于 BIM 技术下跨专业毕业综合实践新模式的探究与实践 (GZJG170602);</p> <p>科研:</p> <p>本人为校级科研创新团队“工程结构防灾与减灾”负责人, 近年来主要从事工程结构防灾减灾方面的教学与科研工作。共发表工程防灾减灾相关科研论文多篇, 其中中文核心期刊 2 篇, EI 收录 15 余篇, 获得国家专利 39 项, 近年来主持省部级科研项目 5 项, 其中重庆市科委项目 2 项, 重庆市教委项目 3 项。</p>
<p>本教材编写分工及主要贡献</p>	<p>参加《物业设备设施管理 (第 3 版)》课程标准的研制。参与编写“给水、排水系统”“建筑智能化系统”等章节的编写研讨, 以及教学资源开发。开发的资源类型有教学视频, 实训指导模块, 课程标准, 授课计划, 实训图片等。</p> <p>本人签名: </p> <p>2025 年 7 月 3 日</p>

### 三、编写人员情况（4）

副主编 姓名	董岩岩	性别	男
政治面貌	中共党员	国籍	汉
工作单位	山西旅游职业学院	职务	教师
最后学历	硕士	职称	讲师
专业领域	物业管理	电话	13485387164
何时何地受何种 省级及以上奖励	山西省政府采购物业管理评标专家库专家 全国物业管理职业技能大赛优秀指导教师		
主要教学、行 业工作经历	<p>2006年——至今；山西旅游职业学院物业管理教学专业建设工作；</p> <p>2006年——至今；担任《物业设施设备管理》、《物业智能化管理》、《物业管理实务》的教学工作；</p> <p>2008年——至今；担任山西省职业技能鉴定中心物业管理师考评论文答辩组专家；</p> <p>2009年——至今；担任山西省失业保险中心失业培训物业管理专业教师；</p> <p>2009年——至今；全国城建培训中心物业经理上岗证培训讲师；</p> <p>2009年——至今；担任太原市房地局前期物业管理招投标评标专家；</p> <p>2014年——至今；担任山西省物业管理评标专家库专家；</p>		

	<p>2015 年——至今；山西省政府采购物业管理评标专家库专家；</p> <p>2016 年——至今；担任中国物业管理协会产学研专委会委员；</p> <p>2017 年山西省评审质监局山西省住宅服务质量标准地方标准；</p> <p>2022 年；担任第一届太原市消防标准化技术委员会委员。</p>
<p><b>教材编写经历和主要成果</b></p>	<p>2009 年主编《物业管理教程》荣获中国职工教育和职业培训协会科研教材组三等奖；</p> <p>2015 年主编了北京理工大学出版社出版的教材《物业设备设施管理》；</p> <p>2016 年参加作为指导教师参加全国物业管理职业技能大赛获取优秀指导教师，学生荣获三等奖。</p>
<p><b>主要研究成果</b></p>	<p>2012 年发表论文《山西 R&amp;D 投入发展的基本特点研究》；</p> <p>2015 年参与完成山西省科技厅省级课题《引入物业管理模式，促进山西省新农村社区建设》；</p> <p>2015 年发表论文《山西新农村推行物业管理模式的必要性与可行性探讨》；</p> <p>2015 年发表论文《探索山西社会主义新农村建设的发展新路径——天泉物业对“王郭村模式”的经验总结与思考》；</p> <p>2016 年参编了山西省工程地方标准《场馆物业管理标准》；</p> <p>2018 年 6 月获得《一种物业用信息展示栏》的专利。</p>

**本教材编写  
分工及主要  
贡献**

编写了模块五、模块十

参与教材整体框架和编写大纲的设计，结合学科特点、教学需求等提出建议，确保教材结构合理、逻辑清晰。

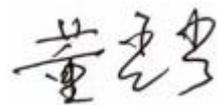
协助主编分配编写任务，明确各章节的编写重点、要求和进度，协调各编写人员的工作衔接。

负责部分章节的具体编写工作，结合自身专业知识和教学经验，保证内容的科学性、准确性和实用性。

参与教材的校对工作，检查文字表述、图表格式、公式推导等细节，减少错误和疏漏。

结合教学实践需求，提出增加案例、习题、拓展阅读等内容的建议。

本人签名：



2025年7月3日

### 三、编写人员情况（5）

副主编 姓名	胡红英	性别	女
政治面貌	民进会员	国籍	中国
工作单位	湖北城市建设职业技术学院	职务	无
所在省市	湖北省武汉市	职称	副教授、高工
专业领域	给排水工程技术	电话	13343433513
何时何地受何种 省部级及以上奖励	获国家教学成果奖二等奖		
主要教学、 行业工作 经历	<p>自 1993 年 7 月起至今担任湖北城市建设职业技术学院专业课程教学工作。主讲《建筑设备与识图》、《物业设备设施管理》、《工程项目承揽与合同管理》、《建筑给排水工程技术》、《安装工程计量与计价》、《建筑设备与 MagiCAD》、《MagiCAD 实训》、《管道 BIM》等专业课程教学。多次获得学院优秀教师及最满意课堂奖。期间从事房屋建筑及市政工程方面多个项目的全过程监理、造价审计、节能评审等技术咨询工作。湖北省建设教育协会专家库成员，长期从事水测题库建设工作；第 45 届世界技能大赛管道与制暖赛项湖北赛区选拔赛评委，广联达 bim 毕业设计第四届、第五届评委及指导教师。2024 年世界职业院校技能大赛总决赛争夺赛高职组土木建筑赛道二 091 市政管线数字化施工小组银奖指导教师。</p>		

<p><b>教材编写 经历和主 要成果</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 主编《建筑设备》，机械工业出版社</li> <li>2. 副主编《市政工程概论》，副主编，人民交通出版社</li> <li>3. 《建设项目评估》，副主编，北京大学出版社</li> <li>4. 《建筑设备安装工艺与识图》，副主编，湖北科学技术出版社</li> <li>5. 《物业设备设施管理》（第三版）副主编，北京理工大学出版社</li> <li>6. 参编《工程项目承揽与合同管理》，高等教育出版社</li> <li>7. 参编《建筑工程计量与计价实务》（安装工程），建筑工业出版社</li> </ol>
<p><b>主要研究 成果</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 2009-2014 年教育部建筑工程技术资源库建设项目《工程项目承揽与合同管理》子项目课程负责人，获得教育部教改成果二等奖。</li> <li>2. 2011 年主持央财项目工程监理专业《工程项目招投标与合同管理》课程建设工作；</li> <li>3. 2015 年参与教育部建筑工程技术专业资源库升级改进项目《工程项目承揽与合同管理》子项目。</li> </ol>
<p><b>本教材编 写分工及 主要贡献</b></p>	<p>作为副主编，编写本教材模块四采暖系统与燃气供应系统等内容。研讨四新技术以及教学资源开发。开发的资源类型有教学视频，实训指导模块，课程标准，授课计划，实训图片等。</p> <p style="text-align: right;">本人签名：胡红英</p> <p style="text-align: right;">2025 年 7 月 2 日</p>



### 三、编写人员情况（6）

<b>参 编 姓 名</b>	张博	<b>性别</b>	男
<b>政治面貌</b>	中共党员	<b>国籍</b>	中国
<b>工作单位</b>	吉林交通职业技术学院	<b>职务</b>	无
<b>最终学历</b>	研究生	<b>职称</b>	讲师
<b>专业领域</b>	物业管理	<b>电话</b>	13251810810
<b>何时何地受何种 省部级及以上奖励</b>	全国物业管理职业技能大赛优秀指导教师		
<b>主要教学、 行业工作 经历</b>	自 2012 年至今一直在吉林交通职业技术学院现代物业管理专业任教讲授《物业设施设备管理》《物业智能化管理》等课程，平均每年授课不低于 180 学时。		
<b>教材编写 经历和主 要成果</b>	主编教材 1 部，副主编教材 3 部，参编“十四五”规划教材 1 部。		
<b>主要研究 成果</b>	近年来在《商业经济研究》《中国集体经济》等期刊发表论 文 6 篇其中北大核心 1 篇，省刊 5 篇。发表著作 1 篇。参研各 类课题 10 余项并完成企业横向课题 2 项到账资金 20 万元。实 用新型专利 1 项。		
<b>本教材编 写分工及 主要贡献</b>	本人主要编写本教材模块九（建筑物防雷及安全用电）包 括：建筑物防雷、电气设备保护措施、安全用电管理电气危害 与触电急救四个部分。研讨四新技术以及教学资源开发。开 发的资源类型有教学视频，实训指导模块，课程标准，授课计		

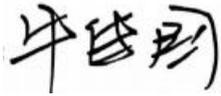
划，实训图片等。

本人签名：张博

2025年7月2日

### 三、编写人员情况（7）

参 编 姓 名	牛传国	性别	男
政治面貌	群众	国籍	中国
工作单位	山东省工业设备安装 集团有限公司	民族	汉
最终学历	本科	职称	高级工程师/高级 技师
专业领域	设备设施施工与管理	电话	13075330102
何时何地受何种 省部级及以上奖励	山东省技能兴鲁职业技能大赛优秀裁判员		
主要教学、 行业工作 经历	<p>自 2001 年起在山东省安装工程技工学校、山东城市建设职业学院讲授《管道安装工艺与技能训练》、《管道工识图制图》、《管道工程》、《工业管道工程》、《电工工艺与技能训练》、《建筑供配电与照明》等多门课程；编制了山东省人力资源和社会保障厅《管道工技能鉴定试题库》及省社厅组织的职业技能鉴定工作；2014 年至现在，先后参与或主持了国内、省内、行业、高职院校及技工院校的技能大赛命题与裁判工作；山东省特和设备检验研究院特聘讲师。</p>		
教材编写 经历和主 要成果	<p>主要参编《农村新型社区物业管理》《物业设备设施管理》《职业技能考评标准 PC 套筒灌浆工》等教材及标准规范。</p>		

<b>主要研究成果</b>	<p>所授《管道安装工艺与技能训练》《工业管道工程》课程，获得校级优秀课程奖；积极参与《物业设备设施管理》课题的开发与编制，并得到学校相关支持。</p>
<b>本教材编写分工及主要贡献</b>	<p>参加《物业设备设施管理(第3版)》课程标准的研制。参与编写“给水排水系统”“采暖系统与燃气供应系统”“消防系统”“空调系统”等章节的编写研讨、四新技术提供，以及教学资源资源的开发。开发的资源类型有教学视频实训指导模块，课程标准，授课计划，实训图片等。</p> <p>本人签名：</p> <p>2025年 7月 2 日</p>

### 三、编写人员情况（8）

<b>参编姓名</b>	吴林	<b>性别</b>	男
<b>政治面貌</b>	中共党员	<b>国籍</b>	中国
<b>工作单位</b>	山东省建设建工（集团）有限公司	<b>职务</b>	项目经理
<b>最后学历</b>	本科	<b>职称</b>	高级工程师
<b>专业领域</b>	建设工程安装	<b>电话</b>	13325197399
<b>何时何地受何种省部级及以上奖励</b>	全国建设行业技术能手 全国技术能手 国务院政府特殊津贴专家		
<b>主要教学、行业工作经历</b>	自担任省人力资源和社会保障厅金蓝领技师、高级技师培训授课；在山东建设建工（集团）有限责任公司讲授《物业设备设施管理》、《管理学基础》、《民法典》等多门课程；承担山东城建学院施工类课程实训指导。		
<b>教材编写经历和主要成果</b>	主要出版《装配式建筑产业工人职业技能考评标准的研究开发与实践》；参编《物业设备设施管理》《钢筋工高级技师职业技能培训教材》《钢筋工职业技能考核标准》		
<b>主要研究成果</b>	在装配式建筑施工研究中发明创新实用新型专利九项；开展《物业设备设施管理》应用研究，并得到物业及业主大力支持。		

**本教材编写  
分工及主要  
贡献**

参加《物业设备设施管理（第3版）》课程标准的研制。参与编写“给水、排水系统”“采暖系统与燃气供应系统”“消防系统”“空调系统”等章节的编写研讨、四新技术提供，以及教学资源  
的开发。开发的资源类型有教学视频，实训指导模块，课程标准，  
授课计划，实训图片等。

本人签名： 

2025年7月3日